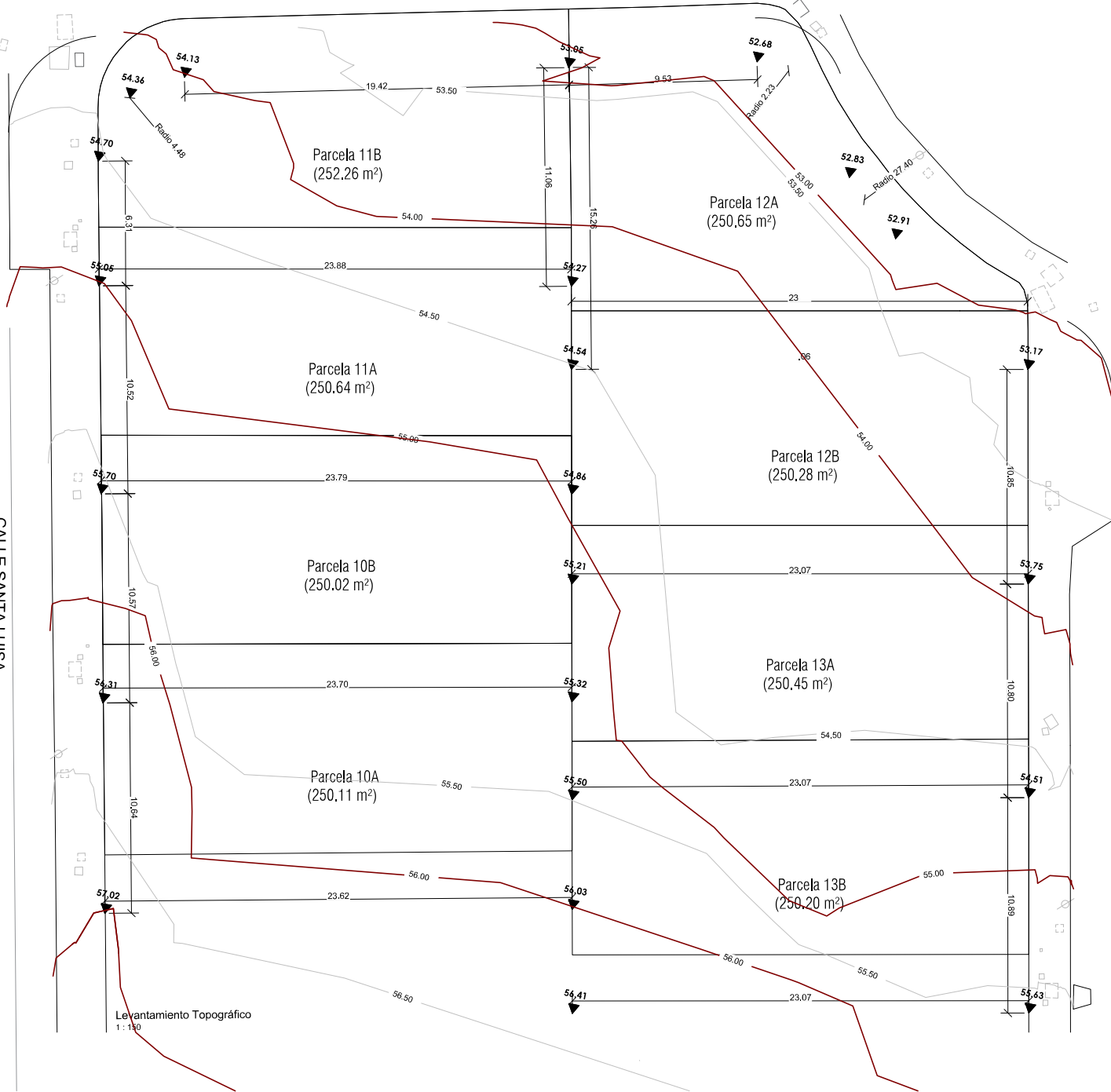


CALLE SANTA CECILIA

CALLE SANTA LUISA



Levantamiento Topográfico
1:150

Información Urbanística Parcelas 14A-14B:

Localización: C/ Santa Luisa 11, Suelo Residencial P11, 29130, Alhaurín de la Torre (Málaga)

Ref. catastral: 3193433UF6539S0001LF - 3193434UF6539S0001TF - 3193435UF6539S0001FF
3193436UF6539S0001MF - 3193437UF6539S0001CF - 3193438UF6539S0001KF
3193439UF6539S0001RF

Sup. gráfica:
Parcela Conjunto (10A-10B-11A-11B-12A-12B-13A-13B) _ 2.004,61m²

Clasificación: N5.1 Alojamiento Aislados y Adosados

Edificabilidad de Proyecto:
Edif. Conjunto _ 1.230,46m² (Edif. Proyecto, 0,613)

Edificabilidad Máx.: 0,63 m²/m² (1,262,90m²) / 157,86m² x viv.

Ocupación de Proyecto:
Ocup. Conjunto _ 805,77m² (40,19%)

Ocupación Máx.: 70% (1.403,22m²)

Separación a linderos: >2,50m

Altura máxima: PB+1 (7,00m) (Altura libre mínima interior, 2,50m)
(Casellón máx. +2,50m)

Parcela mínima: 500m² (Pudiendo ser pareada con una sup. Mín. de 250m²)
CUMPLE SEGÚN PROYECTO _ Total >500m² / Segregada >250m²

Sup. Construida Total _ 2.054,17 m²

Situación de la Parcela (Fuente Google Earth)



Superficies de Parcelas	
Nombre	Área
PROYECTO	
Parcela 10A	250,11 m ²
Parcela 10B	250,02 m ²
Parcela 11A	250,64 m ²
Parcela 11B	252,26 m ²
Parcela 12A	250,65 m ²
Parcela 12B	250,28 m ²
Parcela 13A	250,45 m ²
Parcela 13B	250,20 m ²
Total:	2.004,61 m²

AVENIDA SANTA CLARA

Clasificación
(Según PGOU CALIFICACION 24.41)

