

ADOSADOS  
**SANTA CLARA**  
*Garden*

**VIVIENDA Nº 13 - 3 DORMITORIOS**

CUADRO DE SUPERFICIES	M2
SOLAR	97,63
SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SÓTANO	48,55
PLANTA BAJA	47,40
PLANTA ALTA	53,60
PLANTA TORREÓN	4,50
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>154,05</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA SÓTANO	54,60
PLANTA BAJA	56,10
PLANTA ALTA	63,65
PLANTA TORREÓN	6,55
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>180,90</b>
PORCHE	1,45
ZONA DE ACCESO	13,75
PATIO TRASERO	22,10
TERRAZAS	52,00
APARCAMIENTO 13 (4,50 x 2,30m)	10,35

**RESUMEN DE SUPERFICIES**

DECRETO BOJA 218/2005	
SUPERFICIE ÚTIL	169,45 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	180,90 m2

Las superficies indicadas están calculadas conforme el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

**PARCELA GENERAL P17**

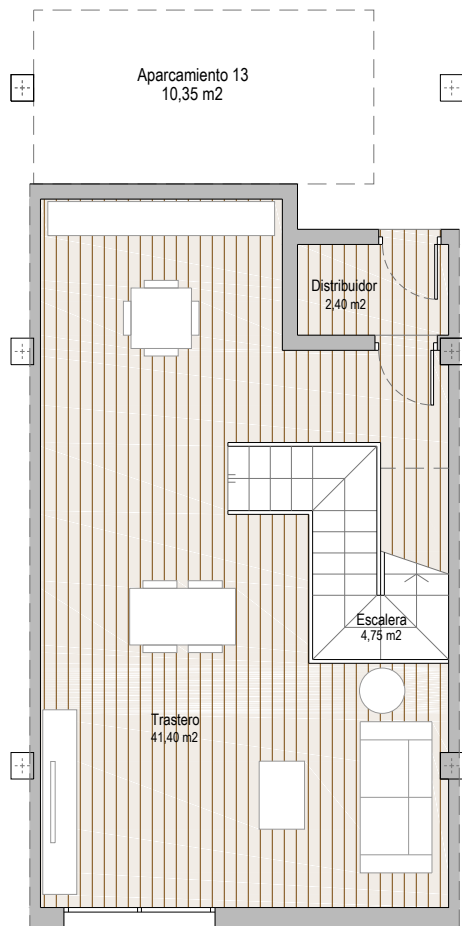


NOTA: Las superficies expresadas, el dimensionamiento de pilares, los niveles, escalones del sótano y de la parcela, la situación de bajantes, conductos de ventilación y ventanas podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. La instalación de aeroterminia se situará en el trastero cerca de la ventana.

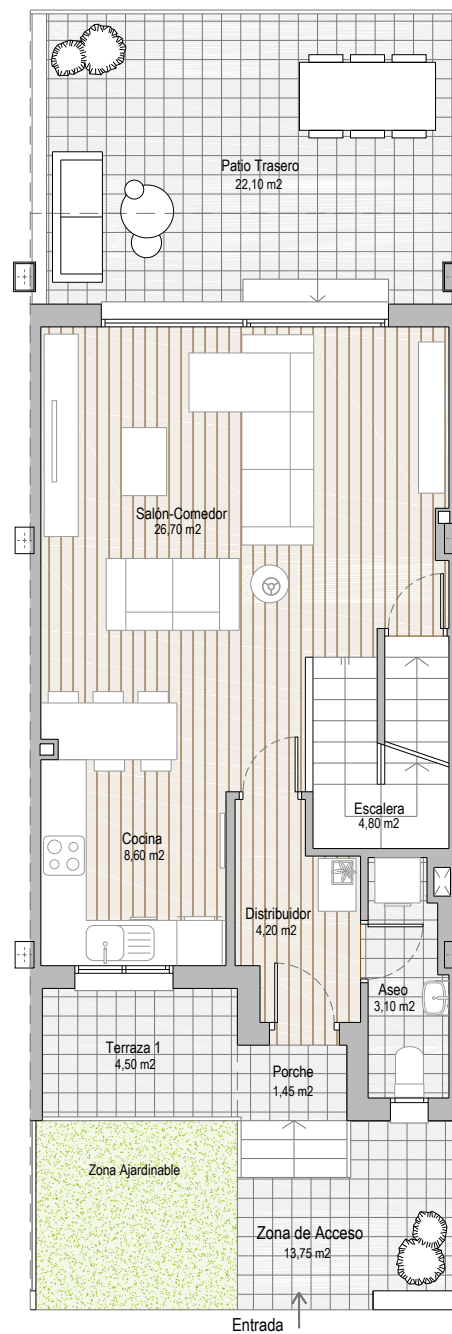
Las texturas y los materiales, así como el mobiliario expresados en este plano son meramente orientativos e informativos. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. las viviendas se venden sin amueblar. Las pérgolas son opcionales.

El patio trasero se entregará en tierra vegetal, excepto en las viviendas que tengan el sótano conjunto de aparcamientos, que tendrá solería. Tendrá una malla metálica de simple torsión excepto en las viviendas que estén a diferente nivel, que tendrán un muro de contención hasta el nivel superior del terreno y por encima la malla metálica.

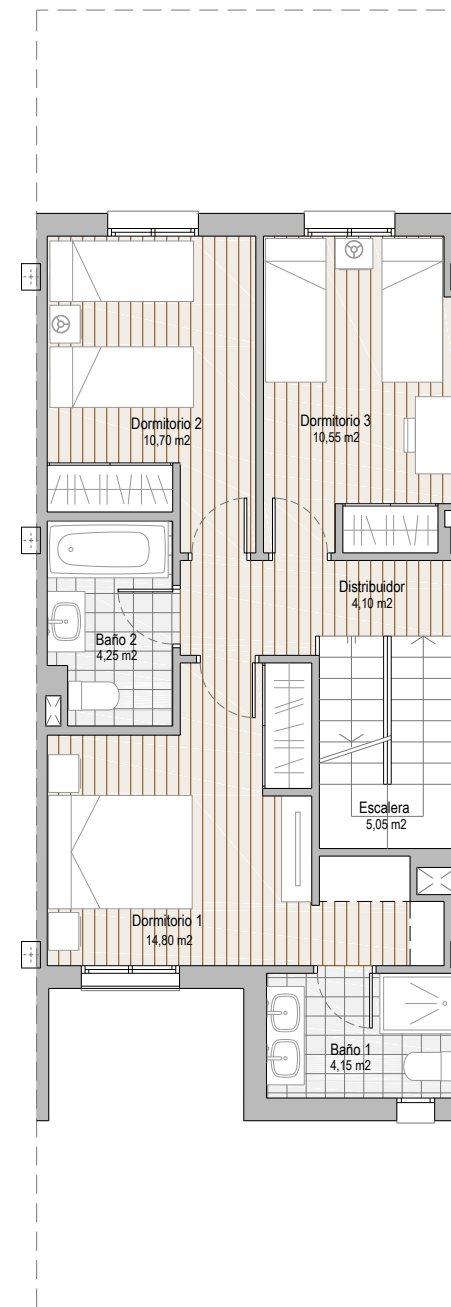
URB. SANTA CLARA, PARCELA P17  
 ALHAURÍN DE LA TORRE (MÁLAGA)



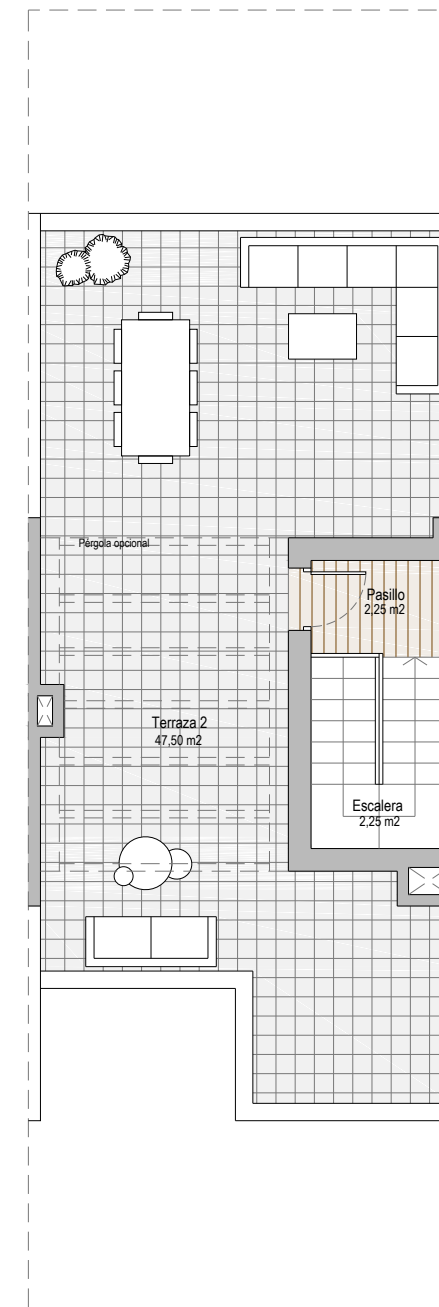
PLANTA SÓTANO



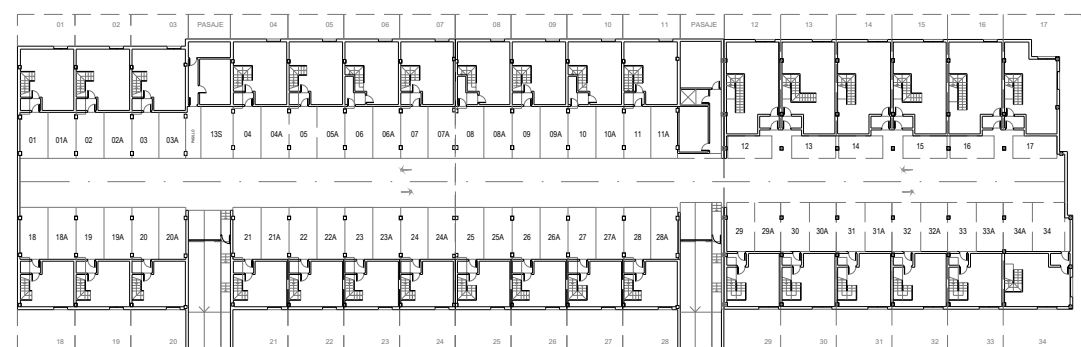
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA TORREON



ESQUEMA PLANTA SÓTANO CONJUNTO

