

ALTAIR

ADOSADOS

CONJUNTO RESIDENCIAL “ALTAIR ADOSADOS” 24 VIVIENDAS ADOSADAS UNIFAMILIARES CON PISCINAS, ZONAS COMUNES EN EL PUERTO DE LA TORRE , URB. CAÑAVERAL (MÁLAGA)



CONJUNTO RESIDENCIAL:

- Promoción localizada en Urbanización Cañaveral zona residencial situada en el Puerto de la Torre de Málaga.
- Se enclava en una parcela de 2500.m2 se proyectan esta nueva promoción de 24 viviendas adosadas de 3 dormitorios, dos baños y un aseo salón-comedor y cocina. Sótano-bodega, aparcamiento en superficie y en planta sótano con acceso en rampa. Espacio libre exterior privado delantero y trasero y piscinas y jardines comunitarios. Solárium y piscina privada opcionales.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares



FACHADAS Y CUBIERTAS:

- Fachadas de cerramiento exterior de vivienda formado por fábrica de ½ pie de ladrillo, enfoscada exteriormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acustico de poliuretano proyectado in situ, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble y pintura.
- La cubierta con gran grado de aislamiento térmico, solución no transitable de “cubierta invertida” con membrana bicapa con aislamiento térmico de poliestireno de 60mm, con lamina de protección geotextil y terminación de grava de canto rodado, se utilizará para albergar la instalación de placas solares y de los posibles equipamientos de los cuales se podrá dotar a la vivienda. Opcional solarium con pérgola.



TABIQUERÍA:

- Las divisiones interiores se realizan con bloques cerámicos revestido con yeso a buena vista.
- Las divisiones medianeras que separan distintas viviendas serán de tabiquería cerámica a definir por DF cumpliendo normativa vigente.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio de tipo correderas y/o abatibles cumpliendo CTE DB-HE “Ahorro de Energía” y DB HR “Protección frente al ruido, con doble acristalamiento con rotura puente térmico y aislamiento termo-acústico.
- Compacto de persiana PVC mismo color o similar que carpintería enrollables en todos los dormitorios.
- Puerta entrada acceso principal a vivienda en acero, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti palancas y mirilla.
- Rejas de seguridad en huecos de planta baja no incluidas.

ALTAIR

ADOSADOS



CARPINTERÍA INTERIOR:

- Las puertas de paso interiores, rechapado lacada en color blanco.
- Los armarios puertas correderas mismo color que puertas, revestidos interiormente con acabados melamínico. Con barra para colgar y balda maletero.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- Pavimento exterior zona de parking hormigón pavi-césped, zona entrada vivienda solería cerámica o termo arcilla. Porche exterior solado con cerámica o termo arcilla.
- Pavimento interior Los suelos porcelánicos con posibilidad de personalización.
- Revestimientos cuartos húmedos en cocina en zona de cocción gres cerámico, resto yeso a buena vista pintado con pintura plástica. Aseo gres cerámico a media altura, y en baños gres cerámico en todas las paredes.
- Revestimiento horizontal y vertical en resto vivienda de yeso buena vista y falsos techos placas o techo desmontable en las zonas dónde lo requiera las instalaciones.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos, con posibilidad de personalización.
- Baños
- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Tomas de Televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación mediante antena colectiva de RTV y satélite. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Preinstalación para sistema de climatización mediante conductos en salón, y dormitorios con rejillas de impulsión y retorno. Sistema de microventilación en carpinterías y de ventilación mecánica forzada en cocina, baños y aseo...
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria
- Instalación de agua caliente sanitaria por termo calentador eléctrico acumulador.
- Video portero



ZONAS COMUNES:

- Piscina comunitaria, con duchas y baños
- Zonas verdes alrededor de la piscina.
- Buzones según nomas de la D.G. de Correos.



SÓTANO-BODEGA:

- Pavimento cerámico, paredes enfoscado con mortero hidrófugo y revestido con yeso a buena vista pintado con pintura plástica, ventana y ventilación forzada. Acceso escalera de acceso barandilla y una puerta de entrada.
- Instalación: Electricidad según reglamento. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan.

ALTAIR

ADOSADOS



OPCIONALES:

- Baño en sótano
 - Solárium con pérgola
 - Pérgola en jardín trasero– Terraza solada
 - Aparcamiento en superficie y en sótano.
-
- La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no suponga una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en la oficina central de Setball Tennis s.l..Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al tomo 1872, Hoja MA-25.588.