

## CONJUNTO RESIDENCIAL:

- Promoción localizada en Urbanización HUERTA NUEVA zona residencial situada en el Alhaurín de la Torre de Málaga.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares

## FACHADAS Y CUBIERTAS:

- Fachadas de Cerramiento exterior de vivienda formado por fábrica de ½ pie de ladrillo, enfoscada exteriormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble y pintura.
- Una parte de la cubierta no transitable con aislante térmico, se utilizará para albergar la instalación de las placas solares y de los posibles equipamientos de las cuales puede estar dotada la vivienda.

## TABIQUERÍA:

- Las divisiones interiores se realizan con bloques cerámicos revestido con yeso a buena vista.
- Las divisiones medianeras que separan distintas viviendas serán de tabiquería cerámica a definir por DF cumpliendo normativa vigente.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio de tipo correderas y/o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB HR "Protección frente al ruido, con doble acristalamiento con rotura puente térmico y aislamiento termo-acústico. TLNO: 952 410545 C/ Santa Isabel de Hungría nº 2 Alhaurín de la Torre (Málaga)
- No incluye persianas en dormitorios, salón, baños, cocina.
- Puerta entrada acceso principal a vivienda acero, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti palancas y mirilla.
- No incluye rejas de seguridad en huecos de planta baja.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Las puertas de paso interiores, rechapado lacada en color blanco.
- Los armarios puertas correderas mismo color que puertas, revestidos interiormente con acabados melaminico. Con barra para colgar y balda maletero. Vestidor dormitorio principal sin terminación.

## PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- Pavimento exterior zona de parking hormigón impreso en la huella de la rodadura del vehículo, zona entrada vivienda solería cerámica o termo arcilla.
- Pavimento interior Los suelos porcelanico con posibilidad de personalización. Cuartos húmedos y cocina gres cerámico.
- Revestimiento cuartos húmedos en cocina: en zona de cocción gres cerámico, resto yeso a buena vista pintado con pintura plástica. Aseo: gres cerámico a media altura. Baños gres cerámico en todas las paredes.
- Revestimiento horizontal y vertical en resto vivienda de yeso buena vista y falsos techos placas o techo desmontable en las zonas dónde lo requiera las preinstalación instalaciones de aire acondicionados.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

## BAÑOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Plato y bañera de ducha.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Tomas de Televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación mediante antena colectiva de RTV y satélite. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias.
- Video portero

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Preinstalación para sistema de climatización mediante conductos en salón, y dormitorios con rejillas de impulsión y retorno, dividido en dos zonas, planta baja y alta. Sistema de microventilación en carpinterías y de ventilación mecánica forzada en cocina, baños y aseo..
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Instalación de agua caliente sanitaria por termo calentador eléctrico acumulador. (en caso disponer de sótano-trastero se ubicara en esa planta)

## ZONAS COMUNES:

- No existen

## SÓTANO-TRASTERO:

- Terminación básica: Pavimento gres cerámico, paredes en hormigón visto sin tratamiento, pared medianera con mortero hidrófugo a buena vista pintado color claro, techos vistos, (ventana en función de altura libre). Acceso escalera de acceso barandilla y puerta de entrada. Instalación: Electricidad dos puntos de luz, y dos enchufes.
- Terminación Premium: Pavimento gres porcelanico, paredes revestido con placas de yeso hidrófugo pintado color claro, techos yeso, (ventana en función de altura libre). Acceso escalera de acceso barandilla y puerta de entrada. Instalación: Electricidad 4 puntos de luz, 6 puntos echufes, tv, teléfono y red.
- Compacto de persiana PVC mismo color o similar que carpintería enrollables en todos los dormitorios.

**PISCINA:**

- Piscina: Dimensiones 2,5mx 4m de lámina de agua, depuradora, escalera acero inox, bordillo de hormigón blanco, revestida con gresite color.
- Piscina premium: depuradora dotada con clorador salino con bomba de corrector de PH. Ducha inox, foco iluminación color, escalera de peldaño de obra.
- Jardín-Porche-parking \*Porche trasero: Porche trasero, 19 metros cuadrados solado con el mismo material que el salón antideslizante (en su caso), pérgola de hormigón in situ, para paliar la entrada de sol a los ventanales del salón y protegen el porche. TLNO: 952 410545 C/ Santa Isabel de Hungría nº 2 Alhaurín de la Torre (Málaga) \*Acera 90 cm perimetral alrededor de la vivienda comunicando zona de porche trasero con el delantero o entrada de la vivienda. \*Parking hormigonado y revestido con hormigón impreso y acceso del mismo a la entrada de la vivienda por la entrada de la calle.
- Torreón acceso a terraza, sin pérgolas.