

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.

FACHADAS Y CUBIERTAS:

- Fachadas de Cerramiento exterior de vivienda formado por fábrica de ½ pie de ladrillo, enfoscada exteriormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble y pintura.
- La cubierta con gran grado de aislamiento térmico, solución no transitable de “cubierta invertida” con membrana bicapa con aislamiento térmico de poliestireno de 60mm, con lamina de protección geotextil y terminación de grava de canto rodado, se utilizará para albergar la instalación de placas solares y de los posibles equipamientos de los cuales se podrá dotar a la vivienda.
- Opcional solarío con pérgola.

TABIQUERÍA:

- Las divisiones interiores se realizan con bloques cerámicos revestido con yeso a buena vista.
- Las divisiones medianeras que separan distintas viviendas serán de tabiquería cerámica a definir por DF cumpliendo normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio de tipo correderas y/o abatibles cumpliendo CTE DB-HE “Ahorro de Energia” y DB HR “Protección frente al ruido, con doble acristalamiento con rotura puente térmico y aislamiento termo-acústico.
- Compacto de persiana PVC mismo color o similar que carpintería enrollables en todos los dormitorios.
- Puerta entrada acceso principal a vivienda acero, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti palancas y mirilla.
- No incluye rejas de seguridad en huecos de planta baja.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Las puertas de paso interiores, rechapado lacada en color blanco.
- Los armarios puertas correderas mismo color que puertas, revestidos interiormente con acabados melaminico. Con barra para colgar y balda maletero.

PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- Pavimento exterior zona de parking hormigón pavi-cesped, zona entrada vivienda solería cerámica o termo arcilla. Porche exterior solado con cerámica o termo arcilla.
- Pavimento interior Los suelos porcelanico con posibilidad de personalización.
- Revestimiento cuartos húmedos en cocina en zona de cocción gres cerámico, resto yeso a buena vista pintado con pintura plástica. Aseo gres cerámico a media altura, y en baños gres cerámico en todas las paredes.
- Revestimiento horizontal y vertical en resto vivienda de yeso buena vista y falsos techos placas o techo desmontable en las zonas dónde lo requiera las instalaciones.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos, con posibilidad de personalización.

BAÑOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Tomas de Televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación mediante antena colectiva de RTV y satélite. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias.
- Preinstalación para sistema de climatización mediante conductos en salón, y dormitorios con rejillas de impulsión y retorno. Sistema de microventilación en carpinterías y de ventilación mecánica forzada en cocina, baños y aseo..
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria
- Instalación de agua caliente sanitaria por termo calentador eléctrico acumulador.
- Video portero

ZONAS COMUNES:

- Piscina comunitaria, con duchas y baños
- Zonas verdes alrededor de la piscina.
- Buzones según normas de la D.G. de Correos.

SÓTANO-BOTEGA:

- Pavimento cerámico, paredes enfoscado con mortero hidrófugo y revestido con yeso a buena vista pintado con pintura plástica, ventana y ventilación forzada. Acceso escalera de acceso barandilla y una puerta de entrada.
- Instalación: Electricidad según reglamento. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan.

OPCIONALES:

- Baño en sótano
- Solárium con pérgola
- Pérgola en jardín trasero
- Aparcamiento en superficie y en sótano.